

## アパート・マンション経営者に向けた収支管理アプリの開発

近年、日本各地にアパートやマンションといった賃貸住宅が数多く存在している。それら一つ一つの建物を管理しているオーナーがおり、一昔前までは、家賃などの収入、税金や修繕費などの支出を手書きの帳簿で管理していた。しかし、現在では、インターネットの発達によって、今まで電卓で計算していたものがコンピュータによる自動計算やグラフ化が可能になった。現状の不動産管理アプリとしては、アパートやマンションのオーナー自ら導入できるタイプのもので管理会社が導入してオーナーと連携するタイプのものである。どちらのオーナーアプリにも収支計算機能が実装されているが、そのみだに紙での報告書や手書きの帳簿と変わらない。そのため、グラフで視覚的に確認できるようにしたり、分析機能がついていたりする。

本作品は、不動産を管理しているオーナーの負担を解消するために、収支管理の負担が軽減されることを目的としたアプリケーションである。入力した収支情報の自動計算、収支計算した情報を一覧表として表示したりグラフとしても可視化したりできるように制作している。

本作品を実際に使用してもらいインタビューを行った。被験者は本作品のような機能を使用することが想定される不動産オーナーに対して行った。

結果は収支の自動計算など機能性に対する良い回答が得られた。そのため、目的通り、不動産のオーナーに対して、収支面で助けとなるアプリケーションを制作することができたと考える。